

## Datum

Montag, 04. Februar 2019 um 19 Uhr

## Thema

„Lofts. Drogeriemarkt. Schönefeld-Ost – Wie verändern bauliche Neuentwicklungen das Quartier?“

## Gastgeber

Küchen-Trend Leipzig (Permoserstraße 2, 04347 Leipzig)

## Moderation

Projektmitarbeiter Stefan Oertel

## Themen

1. Impuls-Vortrag: Steffen Böttger, Stadtplanungsamt der Stadt Leipzig
2. Impuls-Vortrag: Mary Uhlig, Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung
3. Kennenlernen und Vernetzen

Der erste Schönefelder Unternehmerabend im Jahr 2019 fand im Permoser Eck bei Küchen-Trend Leipzig statt. Nach dem Bau von Kindergarten, Tagespflege und Seniorenzentrum werden im Umfeld des Einkaufszentrums derzeit Lofts im „Umspannwerk“ errichtet. Planungen für einen Drogeriemarkt und einen Discounter wurden öffentlich. Mit den Erweiterungen des UFZ und der Errichtung des DBFZ werden die Forschungsstandorte gestärkt.

Eingeladen wurden Referenten des Stadtplanungsamtes und des Amtes für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung (ASW) der Stadt Leipzig. Sie stellten aktuelle Vorhaben und Planungen vor und diskutierten mit den anwesenden Unternehmen.

Informationen zu aktuellen Bauvorhaben in Schönefeld finden sich oftmals online:

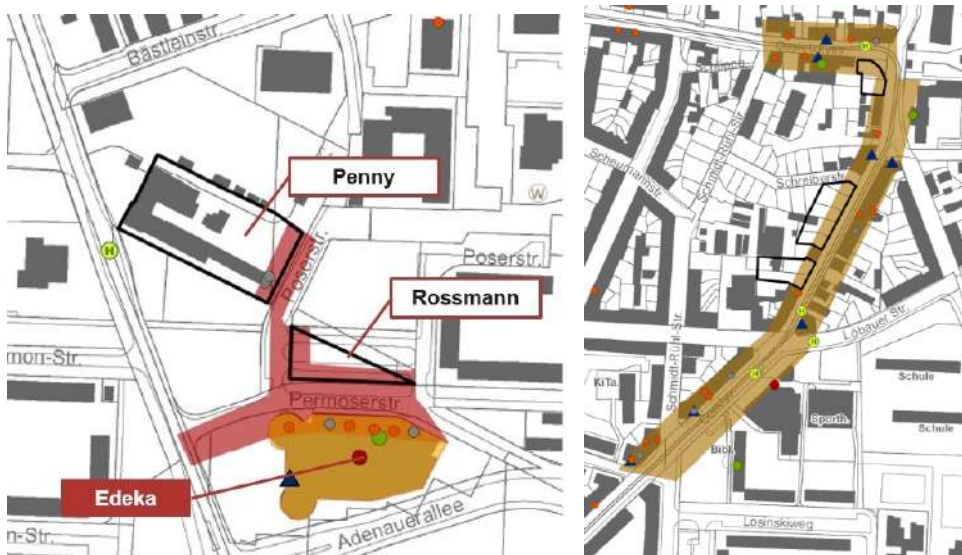
- Lofts im Umspannwerk ([Link](#))
- Neubau von 141 Wohnungen durch die LEIPZIGSTIFTUNG ([Link](#))
- Wettbewerb zum Neubau eines Forschungsgebäudes für das UFZ ([Link 1](#), [Link 2](#))
- DBFZ: Neuer Bundesbau für die Bioenergieforschung ([Link](#))

## IMPULSVORTRAG

Steffen Böttger vom Stadtplanungsamt informierte über handelsseitige Entwicklungen in Leipzig-Schönefeld. Die Stadt Leipzig fing 1993 damit an Einzelhandelsansiedlungen konsequent zu steuern, um die gewachsenen Zentrenstrukturen im Stadtgebiet zu stärken und zu sichern. Mit dem [Stadtentwicklungsplan \(STEP\) Zentren](#) wurde ein verbindlicher Rahmen für Bauleitplanung, Wirtschaftsförderung und Stadtteilentwicklung geschaffen und bereits mehrfach fortgeschrieben. Der Plan definiert insgesamt 42 zentrale Versorgungsbereiche im Stadtgebiet. In Schönefeld-Ost befinden sich mit den Einkaufszentren Sonnenwall und Permoser Eck zwei von stadtweit 29 Nahversorgungszentren (D-Zentren). Diese dienen der Versorgung der Bevölkerung in den umliegenden Quartieren mit Waren des täglichen Bedarfs und halten ein ergänzendes Angebot an Dienstleistungsbetrieben und gastronomischen Einrichtungen vor. An der Permoser Straße, Ecke Poserstraße ist der Bau eines Rossmann Drogeriemarktes geplant. Außerdem will auf der Ostseite des Umspannwerks der Lebensmittel-Discounter Penny einen Einkaufsmarkt errichten.

Der Standort Gorkistraße-Nord wird als perspektivisches D-Zentrum aufgeführt. Ziel ist es, die wohnungsnah Grundversorgung an diesen Standorten zu sichern und das Angebot weiter zu qualifizieren. Dazu wurden drei Potenzialflächen (schwarz umrahmt) festgelegt, in die größere Einzelhandelsinvestitionen gelenkt werden sollen.

Offen gebliebene Fragen wollen wir beim nächsten Unternehmerabend aufgreifen und beantworten.



Zentren Permoserstraße (Links) und Gorkistraße-Nord

Gefördert durch:



**Stadt Leipzig**  
Amt für Stadterneuerung  
und Wohnungsbauförderung

## IMPULSVORTRAG

Mary Uhlig vom Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung (ASW) präsentierte aktuelle und geplante Vorhaben in Leipzig-Schönefeld. Mit dem [ESF-Programm „Nachhaltige soziale Stadtentwicklung“](#) und [Stadtumbau](#) werden derzeit zwei Förderprogramme eingesetzt. Alle Informationen zum Fördergebiet sind zu finden unter: [leipzig.de/schoenefeld](http://leipzig.de/schoenefeld).

Mithilfe des Europäischen Sozialfonds (ESF) werden bspw. Projekte wie „Motivation Unternehmertum“ und die Unternehmerabende gefördert. Gemeinsam mit weiteren sozialen Einrichtungen aus dem Stadtteil arbeiten die im ESF geförderten Projektträger im Netzwerk „Schönefeld aktiv inklusiv“ und planten im September 2018 die Woche der Begegnung. Unter dem Motto „Erleben, was uns in Schönefeld verbindet“ fanden zahlreiche Veranstaltungen, darunter Nachbarschaftsfeste, ein Tanzflashmob und Quartierssportfest, Konzerte und Ausstellungen statt, bei denen sich die verschiedenen Schönefelder Bewohner/-innen kennen lernen konnten. Das Netzwerk trifft sich weiterhin regelmäßig und plant weitere Aktionen.

Im Programm Stadtumbau wurden z.B. bereits verschiedene Vorhaben zur Wohnumfeldgestaltung in Schönefeld Ost sowie in der alten Ortslage am Schloss Schönefeld gefördert. Außerdem steht mit dem [Verfügungsfonds](#) eine Förderung zur Verfügung, die kleinere Projekte mit einem nachweisbaren Mehrwert für den Stadtteil unterstützt. Nach einer formalen Prüfung auf Förderfähigkeit durch das ASW, entscheidet die AG Pro Schönefeld über die mögliche Förderung. Das lokale Gremium setzt sich zusammen aus Vertreterinnen und Vertretern der Vereine und sozialen Einrichtungen, Gewerbetreibenden, engagierten Privatpersonen und anderen lokal Aktiven.



*Mary Uhlig vom ASW und Steffen Böttger vom SPA stellten Vorhaben in Leipzig-Schönefeld vor und beantworteten gemeinsam mit Petra Hochtritt, ebenso ASW, die Fragen der UnternehmerInnen.*

Gefördert durch:



**Stadt Leipzig**  
Amt für Stadterneuerung  
und Wohnungsbauförderung

## Kennenlernen und Vernetzen



## TERMINE

Unternehmerabend #8 im Clemens Gerstenberger Studio

Wann: Donnerstag, der 4. April 2019 um 19 Uhr

Wo: Hinterhof der Taubestraße 7, 04347 Leipzig

Gastgeber: [Clemens Gerstenberger](#) und [Felix Büttner Gitarrenbau](#)

#MUT Digitalforum Schönefeld

Wann: Dienstag, 16. April 2019 von 9 - 12:00 Uhr

Wo: Schloss Schönefeld (Zeumerstraße 1, 04347 Leipzig)

weitere Infos unter: <https://daa-leipzig.de/mut/#digitalforum>

## KONTAKT

Motivation Unternehmertum

Telefon 0341 24106432

E-Mail [stefan.oertel@daa.de](mailto:stefan.oertel@daa.de)

Web [www.daa-leipzig.de/mut](http://www.daa-leipzig.de/mut)

Projektladen in der Gorkistraße 80, 04347 Leipzig



Gefördert durch:



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.



**Stadt Leipzig**  
Amt für Stadterneuerung  
und Wohnungsbauförderung